



BEI DER EECH

zu Kehlen

Janvier 2022

LEGACY
CAPITAL

BEI DER EECH

maisons unifamiliales

COMMUNE Kehlen

LOTISSEMENT "Beichel"

RUE Bei der Eech 11 & 13

LOTS 25 & 26

1. INTRODUCTION

Legacy Capital vous présente son nouveau projet à Kehlen dans la Cité Beichel qui se nomme BEI DER ESCH.

Bei der Esch est située dans le nouveau quartier développé par le bureau d'Urbanisme e-Cone.

En collaboration avec le célèbre architecte CFA, nous avons conceptualisé ce splendide projet dans l'esprit contemporain et chic avec un maximum de luminosité grâce à sa baie vitrée, toit de fenêtre et espace salon/cuisine décloisonné. De plus, les deux maisons profitent d'un grand terrain de 6 ares avec une vue dégagée sur les champs et la forêt.



2. LOCALISATION

La demande est très forte pour la commune de Kehlen. Ce n'est pas surprenant car elle est très agréable à vivre tout en étant proche de Luxembourg-Ville (seulement 15 km).

Bei der Eech se trouve à:

Arrêt de bus « Schaarfeneck »	quelques pas
Ecole fondamentale Kehlen	300 mètres
Pharmacie	350 mètres
Proxy Delhaize	600 mètres
Ecole Européenne de Luxembourg II	10 minutes en voiture
Centre commercial la Belle Étoile	10 minutes en voiture
Aéroport de Findel	20 minutes



3. MAISONS

Information générale

Nombre d'étages	1
Nombre de chambres	4
Garage	2
Chauffage au sol	Gaz
Pompe à chaleur	Energie solaire
Classe de performance énergétique	B
Classe d'isolation thermique	B

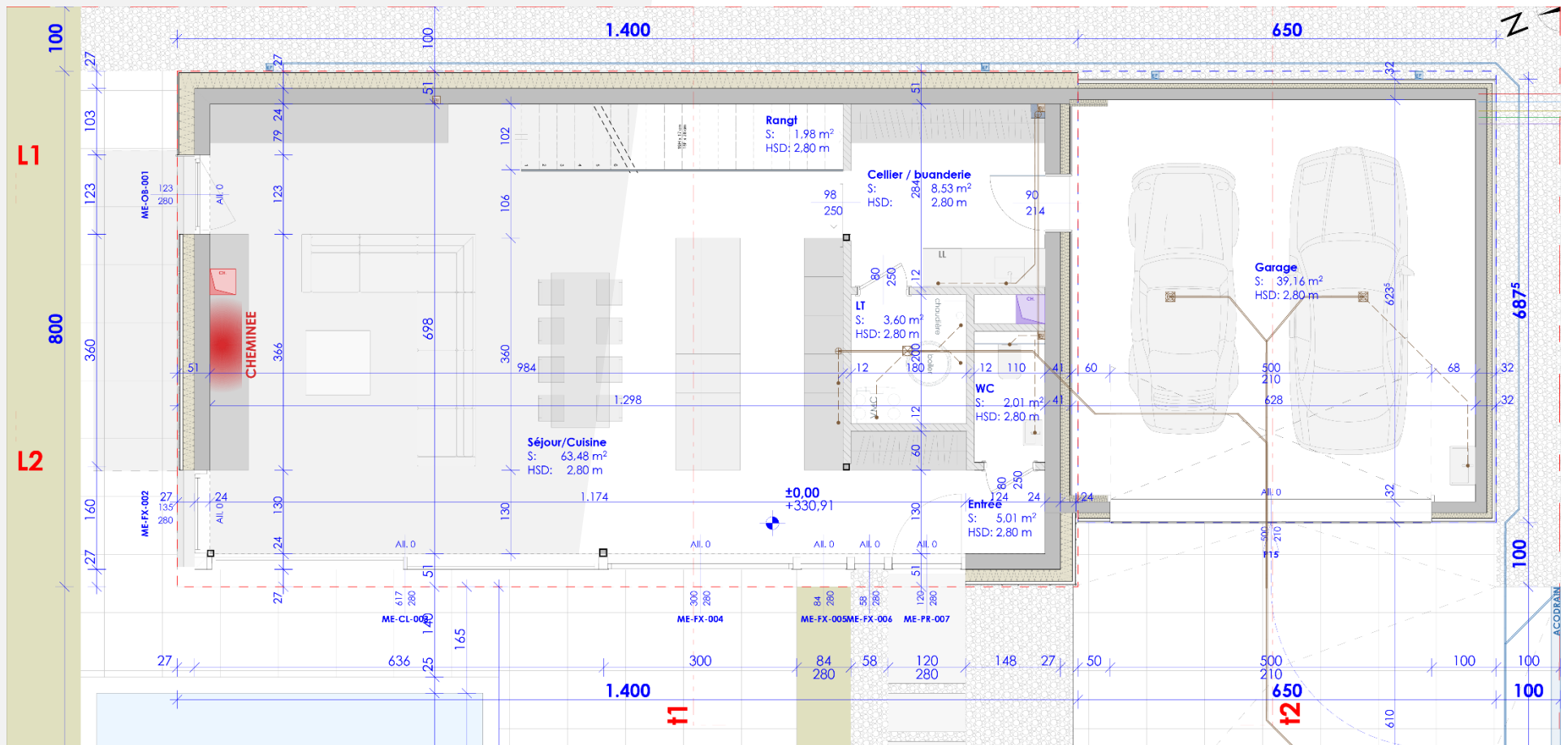
Surfaces détaillées

Terrain	6.08 ares
Terrace	134 m²
Surface total brute	224 m²
Chambre parentale	17.03 m²
Chambre 02	13.86 m²
Chambre 03	13.86 m²
Chambre 04	11.24 m²
Salon/salle à manger / cuisine	63.48 m²

4. PLANS

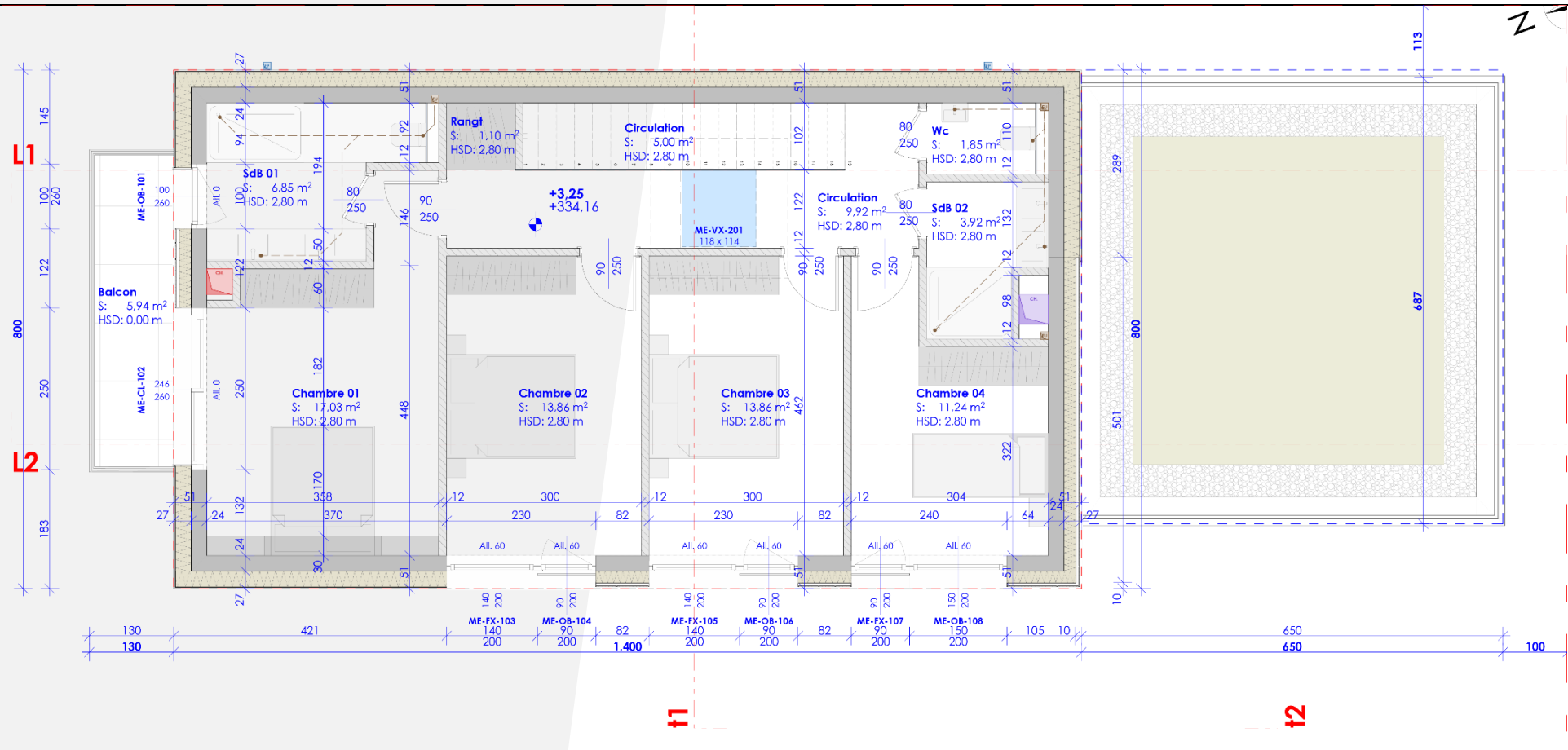
4.1. PLANS D'ARCHITECTE¹

4.1.1. RDC



¹ lot 25 a titre exemplaire

4.1.2. PREMIERE ETAGE



4.2. PLANS 3D

4.2.1. RDC



4.2.2. PREMIERE ETAGE



5. RENDUS EXTERIEURS









6. LES ENTREPRISES

Legacy Capital est une société de promotion immobilière.

Nous avons sélectionné les meilleurs prestataires pour le projet « BEI DER EECH » et nous nous sommes fixés les objectifs les plus ambitieux pour votre confort.



BEI DER EECH

zu Kehlen

PROMOTEUR

LEGACY
CAPITAL

ARCHITECTE

OF ARCHITECTES

STRUCTURE-STABILITE
& COORDINATION
SECURITE SANTE

 **lux.c.e.c.**
lux civil engineering consulting s.a.

BUREAU DE CONTROLE



PERFORMANCE
ENERGETIQUE

S E C T B
Expertise en bâtiment

7. OPTIONS

Les maisons sont conçues et réalisées d'après les désirs individuels de chaque Acquéreur. La description des exécutions et agencements prévus dans le prix de base se trouve dans le cahier charges.

Nous vous proposons les options suivantes qui ne sont pas inclus dans le prix de base :

- Alarme
- Borne électrique pour voitures électriques
- Cheminée
- Cuisine
- Descente d'eaux intégrée
- Faux plafond
- Fenêtre de toit dans la salle de douche
- Garde-corps escalier en verre
- Luminaire d'ambiance sur l'escalier
- Parquet sur le rez-de-chaussée
- Paysagisme
- Pergola
- Piscine
- Socle dans la buanderie
- Spots encastrés
- Système de climatisation
- Système domotique KNX
- Système VMC KNX
- Tapis de sol
- Travaux de mobilier
- Stores intérieurs